

ImmoCap Fonds GmbH
An der Sülze 5
D-39179 Barleben
 Telefon: 03 92 03 / 51 65 - 0
 Telefax: 03 92 03 / 51 65 - 29
 E-Mail: info@ImmoCap-Fonds.de
 Internet: www.ImmoCap-Fonds.de

Vertriebspartner

Vertragsnummer

Neukunde bestehender Kunde

Zeichnungsschein für Genussrechte (ab 11. Juni 2010)

Personenbezogene Daten zur Führung des Genussrechtsregisters

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma <small>geboren/gegründet am:</small> Vorname Name Straße PLZ/Ort	Telefon E-Mail Fam.-Stand Anzahl der Kinder unter 18 Jahre Beruf
---	--

Bankverbindung für Ausschüttungen

Bank	BLZ	Kto.-Nr.
------	-----	----------

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Anleger/-in, zeichne und übernehme hiermit für eigene Rechnung / für fremde Rechnung die nachfolgend genannte Anzahl auf den Namen lautende (vinkulierte) Genussrechte **mit Gewinn- und Verlustbeteiligung** zum Nennbetrag von Euro 10,- je Genussrecht der ImmoCap Fonds GmbH, Barleben gegen Zahlung der nachfolgend genannten Zeichnungssumme. Die Gewährung der Genussrechte der Serie 2006 gegen Einzahlung von Genussskapital mit einem Gesamtnennbetrag von Euro 50.000.000,- (Emissionsvolumen) beruht auf den Genussrechtsbedingungen vom (Dezember 2006) sowie auf dem dazugehörigen Verkaufsprospekt (Stand: 01. Dezember 2006).

Genussrechte Typ I - Ausgabekurs 50 %, Einmaleinlage

<input type="text"/>	Genussrechte á Euro 10,-	Euro	(i.W. Euro _____)
<small>(Mindestens 100 Stück)</small>			
Agio 2,5 %		Euro	(i.W. Euro _____)
Zeichnungssumme		Euro	(i.W. Euro _____)

Genussrechte Typ II - Ausgabekurs 100 %, Einmaleinlage

<input type="text"/>	Genussrechte á Euro 10,-	Euro	(i.W. Euro _____)
<small>(Mindestens 100 Stück)</small>			
Zeichnungssumme		Euro	(i.W. Euro _____)

Genussrechte Typ III - Ausgabekurs 100 %, Einmaleinlage

<input type="text"/>	Genussrechte á Euro 10,-	Euro	(i.W. Euro _____)
<small>(Mindestens 100 Stück)</small>			
Agio 5 %		Euro	(i.W. Euro _____)
Zeichnungssumme		Euro	(i.W. Euro _____)

Genussrechte Typ IV - Ausgabekurs 100 %, Rateneinlage

Rateneinlage (ab Euro 30,- monatlich)	Monatliche Rate	x	Monate	=	Euro _____
	Euro		180		
Agio 5 %					Euro (i.W. Euro _____)
Zeichnungssumme					Euro (i.W. Euro _____)

Kontoeröffnungszahlung 15 % der gezeichneten Nominaleinlage	Euro	(i.W. Euro _____)
zzgl. Gesamtagio	Euro	(i.W. Euro _____)
Summe	Euro	(i.W. Euro _____)

Einzugsermächtigung: Hiermit ermächtige ich die ImmoCap Fonds GmbH, Barleben, die Monatsraten durch Banklastschrift von meinem obenstehenden Konto einzuziehen. Wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens der kontoführenden Bank keine Verpflichtung zur Einlösung der Lastschriften. Diese Einzugsermächtigung kann jederzeit widerrufen werden.

Lastschrifteinzug zum 1. oder 15. des Monats

Erstmalg* zum (Monat/Jahr) _____
 *(Kontoeröffnungszahlung nur einmalig)

Ort, Datum

Unterschrift

Die Zeichnungssumme ist vierzehn Tage nach der Zeichnung zur Zahlung auf das Konto der Emittentin (Kto.-Nr.: **64 95 61 104**; BLZ: **100 100 10** bei der **Postbank Berlin**) fällig.

Risikobelehrung

Bei den zur Zeichnung angebotenen Genussrechten handelt es sich **nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage**, sondern um eine Vermögensanlage, mit der die im Verkaufsprospekt **beschriebenen Risiken** verbunden sind. Insbesondere kann ein Verlust der zu zahlenden Zeichnungssumme nicht ausgeschlossen werden. Der/Die Anleger/in sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust der zu zahlenden Zeichnungssumme einschließlich etwaiger Zinsverpflichtungen, die aufgrund einer Fremdfinanzierung der Zeichnungssumme zu leisten sind, wirtschaftlich verkraften können. Eine ausführliche Darstellung der mit der Zeichnung der Genussrechte verbundenen Risiken befindet sich in dem Abschnitt „Risiken der Beteiligung“ im unten abgebildeten Verkaufsprospekt.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

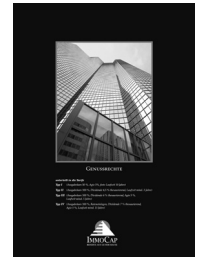
Der/Die Anleger/-in willigt zum Zwecke der Führung des Genussrechtsregister sowie die Verwaltung der Genussrechte in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch seinen/ihren Finanzdienstleister sowie die Emittentin ein. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem/Der Anleger/-in wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt.

Sofern die Kommunikation mit dem/der Anleger/-in per E-Mail statt findet, soll die Kommunikation: unverschlüsselt / verschlüsselt erfolgen.

Empfangsbestätigung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich, der/die Anleger/-in, bestätige hiermit,

- am _____ (Datum) ein Exemplar des **Verkaufsprospekts** (Stand: 21. Dezember 2006) gemäß nebenstehender Abbildung erhalten zu haben.
- die **Nachträge zum Verkaufsprospekt** vom _____ (Datum) erhalten, gelesen und verstanden zu haben.
- vor Abgabe der Zeichnungserklärung ausreichend Zeit zur Lektüre des nebenstehend abgebildeten Verkaufsprospektes gehabt und insbesondere den Abschnitt „Risiken der Beteiligung“ im Prospekt gelesen und verstanden zu haben.



Folgende Unterlagen habe ich, der/die Anleger/-in, mit Datum meiner Unterschrift erhalten:

- eine Durchsicht dieses **Zeichnungsscheins**
- Fernabsatzrechtliche Information** für den Verbraucher
- eine Durchsicht des ausgefüllten **Protokolls für die Vermittlung von Kapitalanlagen**

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

Annahmeerklärung der ImmoCap Fonds GmbH

Ort, Datum

Unterschrift der Geschäftsführung der ImmoCap Fonds GmbH

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

*ImmoCap Fonds GmbH, An der Sülze 5, D-39179 Barleben
E-Mail: Info@ImmoCap-Fonds.de
Telefax: 03 92 03/ 51 65-29*

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise für Fernabsatzverträge

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet) abgeschlossen werden, beginnt die Frist zum Widerruf nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Soweit bei Fernabsatzverträgen über Dienstleistungen ggf. Wertersatz zu leisten ist, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen.

Ihre ImmoCap Fondsgesellschaft mbH